

	Bolag	Dokumenttyp	Funktion	Dok nr	Säkerhetsklass	Sidnr
	Länsförsäkringar Jönköping	Policy	ELL-EFF Fastigheter	B15:2017:0:753	Publik	1
Författare		Dokumentansvarig		Beslutsfattare		Vers.
Rundbäck Jesper		Rundbäck Jesper		Styrelsen		2.1

# Uthyrningspolicy

## 1. Om dokumentet

### 1.1. Bakgrund och syfte

Syftet med uthyrningspolicyen för ELL-EFF Fastigheter AB är att beskriva vilka krav som gäller för att hyra lägenhet i vårt fastighetsbestånd.

### 1.2. Omfattning och avgränsningar

ELL-EFF Fastigheters beslutsinstanser omfattas av denna policy. Dessa instanser är förutom styrelsen även vd.

## 2. Etiska principer

Den eller de som söker bostad hos ELL-EFF Fastigheter AB (helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping) ska behandlas lika och inte diskrimineras på grund av kön, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning eller funktionshinder.

## 3. Förmedling av lägenheter

Våra lediga bostäder förmedlas av Bostadsregistret och alla lägenhetssökande skall registrera sig som sökande där. Tildelningen av lägenheter sker enligt turordningsprincipen under förutsättning att den sökande uppfyller de generella kraven för att hyra bostad.

Befintliga hyresgäster som önskar göra internbyte har förtur om de bott i lägenheten under minst 1 år

### 3.1 Generella uthyrningskrav

- Hyresgästen ska ha fyllt 18 år vid avtalets tecknande
- Inte ha några betalningsanmärkningar under de 3 senaste åren
- Inte ha några hyresskulder
- Ha skött tidigare boenden utan anmärkning
- Ha en gällande hemförsäkringar hela hyrestiden

Vid uthyrning tas alltid kredit- och referensupplysning.